

WOHNEN AM KURPARK

TITISEE-NEUSTADT



Ihr Ansprechpartner und Projektbetreuer:

Patrick Schätzle

Südwest Invest

Finkenweg 16

79822 Titisee-Neustadt



Baubeginn 2. Quartal 2025

Fertigstellung 2. Quartal 2027

OBJEKTADRESSE

Scheuerlenstraße 33 | Schillerstraße 8

79822 Titisee-Neustadt



01/ VORWORT

5



02/ MAKROLAGE

7



03/ MIKROLAGE

9



04/ GRUNDRISS

11



05/ ANSICHTEN

51



06/ REFERENZOBJEKT

55



GESTERN TRÄUMEN. HEUTE LEBEN.

Träume leben – Wer träumt nicht davon in seinen eigenen vier Wänden zu leben? Egal, ob es das Häuschen im Grünen, die moderne Stadtwohnung oder das schicke Penthouse werden soll. Den Wunsch der eigenen vier Wände erfüllen – davon träumen viele.

Eigengenutzt oder als Kapitalanlage – Wohneigentum hat viele Vorteile. Um sich diesen Traum zu erfüllen, gilt es wichtige Entscheidungen zu treffen.

Auf diesem Weg begleiten wir Sie gerne.

Seit vielen Jahren nimmt die Wohnungsnot in Deutschland stetig zu. Die Mietpreise steigen immer weiter in die Höhe und bezahlbarer Wohnraum ist knapp.

Durch unsere langjährige Erfahrung im Bereich der Immobilienfinanzierung wurden wir täglich mit diesen

Problemen konfrontiert.

Deshalb haben wir, die Südwest Invest, es uns zur Aufgabe gemacht, Sie in die eigenen vier Wände zu bringen. So entkommen Sie den steigenden Mietpreisen – heute und auch später im Rentenalter. Der Kauf von Wohneigentum ist die einzige Art von Vorsorge für Ihr Alter, die Sie schon heute genießen können.

Im Frühjahr 2017 gründeten wir die Firma Südwest Invest und erwarben zeitgleich unsere ersten zwei Grundstücke in Bad Säckingen. Gemeinsam mit regionalen Geschäftspartnern und Handwerkern entstanden so insgesamt 24 moderne Eigentumswohnungen zum Kauf. Unser Ziel für die kommenden Jahre ist es, sowohl moderne, zeitgemäße Eigentumswohnungen, als auch bezahlbaren Wohnraum zur Miete für Sie zu schaffen.

Bei folgenden Entscheidungen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Seite:

- Planung Neubau
- Betreuung Bauphase
- Kompetente Finanzierungsangebote inkl. Beantragung möglicher, staatlicher Zuschüsse
- Bewertung und Verkauf Ihrer Immobilie
- Mietverwaltung
- Vermarktung
- Vermietung

Leben Sie Ihren Traum von Wohneigentum und setzen dabei auf einen kompetenten und regionalen Partner – die Südwest Invest.



HERZLICH WILLKOMMEN IN NEUSTADT

Titisee-Neustadt ist eine Stadt im Herzen des Schwarzwalds, im südwestlichen Teil von Baden-Württemberg. Die Region ist für ihre atemberaubende Natur und ihre hohe Lebensqualität bekannt und bietet sowohl Einwohnern als auch Besuchern eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Als Teil des Schwarzwalds gehört Titisee-Neustadt zu einer der beliebtesten Ferienregionen Deutschlands und zieht jedes Jahr zahlreiche Touristen an.

Titisee-Neustadt ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Über die Bundesstraße B31, die die Stadt mit Freiburg im Breisgau im Westen und Donaueschingen im Osten verbindet, ist Titisee-Neustadt optimal zu erreichen. Die Nähe zur Autobahn A5 ermöglicht eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Karlsruhe, Basel und Zürich. Auch die Bahnverbindung ist vorteilhaft. Der Bahnhof von Neustadt ist Teil der Höllentalbahn, die eine halbstündige Direktverbindung nach Freiburg im Breisgau und in die angrenzenden Regionen bietet. Zudem ist der Flughafen Basel-Mulhouse in etwa einer Au-

stunde erreichbar, was internationale Verbindungen gewährleistet.

Wirtschaftlich ist Titisee-Neustadt von kleinen und mittelständischen Unternehmen geprägt, insbesondere in den Bereichen Handwerk, Tourismus und Dienstleistung. Die Nähe zu Freiburg im Breisgau, einem wirtschaftlich starken Zentrum im Südwesten Deutschlands, bietet zudem gute Beschäftigungsmöglichkeiten. Freiburg, mit seiner Universität und einer Vielzahl an Forschungs- und Technologiefirmen, trägt auch zur Innovationskraft der Region bei.

Der Tourismus spielt in Titisee-Neustadt eine herausragende Rolle. Der Titisee ist einer der bekanntesten Seen im Schwarzwald und ein Magnet für Naturliebhaber, Wanderer und Wintersportler. Im Winter bietet der Feldberg, das größte Skigebiet des Schwarzwalds, Wintersportmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Im Sommer locken Wanderwege, der See selbst und zahlreiche Erholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise das Bade-paradies Schwarzwald, eines der größten Erlebnisbäder

der Region. Die Stadt liegt zudem an der Schwarzwaldhochstraße, einer der bekanntesten touristischen Routen Deutschlands, die eine beeindruckende Aussicht auf die Natur und das Umland bietet.

Umgeben von dichten Wäldern, Bergen und Seen, bietet Titisee-Neustadt eine idyllische Umgebung. Das Klima ist gemäßigt mit kühlen Wintern, die perfekt für den Wintersport geeignet sind, und milden Sommern, die Outdoor-Aktivitäten in der Region fördern. Die Höhenlage von etwa 850 Metern trägt zu einem angenehmen Bergklima bei, das sowohl für Erholungssuchende als auch für Aktivurlauber attraktiv ist.

Titisee-Neustadt ist aufgrund seiner ausgezeichneten Verkehrsanbindung, der Nähe zu wirtschaftlich starken Zentren und seiner hohen Lebensqualität ein attraktiver Standort für Familien, Berufspendler und Erholungssuchende. Die Kombination aus Natur, Freizeitmöglichkeiten und einer stabilen Wirtschaft machen die Stadt zu einem äußerst attraktiven Wohn- und Investitionsstandort.



IHR NEUES WOHNUMFELD

Das Neubauprojekt in der Scheuerlenstraße 33/Schillerstraße 8 befindet sich in einer äußerst attraktiven und ruhigen Wohngegend von Titisee-Neustadt, die sowohl durch ihre unmittelbare Nähe zur Natur als auch durch ihre hervorragende Infrastruktur überzeugt. Hier verbinden sich idyllisches Wohnen im Schwarzwald mit praktischen Alltagsvorteilen und einer hohen Lebensqualität. Der Bauplatz liegt in einem ruhigen, familienfreundlichen Wohnviertel, das hauptsächlich von gepflegten Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern geprägt ist. Durch die verkehrsberuhigte Lage in einer Seitenstraße gibt es nur wenig Durchgangsverkehr, was zur ruhigen und entspannten Atmosphäre beiträgt. Ideal für Familien mit Kindern, die hier sicher spielen können, oder für Ruhesuchende, die die Natur direkt vor der Haustür schätzen. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich eine Vielzahl von Grünflächen und Wanderwegen, die

zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten im Freien einladen. Besonders der nahegelegene Kurpark und das Naturschutzgebiet rund um den Titisee bieten wunderschöne Erholungsmöglichkeiten im Grünen. Von vielen Punkten aus können Sie einen malerischen Blick auf die Schwarzwaldlandschaft genießen.

Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung an die städtische Infrastruktur exzellent. In fußläufiger Nähe befinden sich Supermärkte, Bäckereien und kleine Einzelhändler, die den täglichen Bedarf decken. Auch Ärzte, Apotheken und Dienstleister sind nur wenige Minuten entfernt, was den Alltag erleichtert.

Bildungseinrichtungen wie Kindergärten und Schulen, darunter Grund- und weiterführende Schulen, befinden sich ebenfalls in der Nähe, was besonders für Familien mit Kindern ein großer Vorteil ist. Die Schulen sind sowohl zu Fuß als auch mit dem Fahrrad gut erreichbar. Die

Lage an der Scheuerlenstraße/Schillerstraße bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, ohne den Trubel einer Hauptverkehrsstraße. Über die Bundesstraße B31, die nur wenige Fahrminuten entfernt ist, erreicht man bequem größere Städte wie Freiburg im Breisgau oder Donaueschingen. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu erreichen: Der Bahnhof ist zu Fuß in nur etwa 10 Minuten erreichbar und bietet Verbindungen nach Freiburg und umliegende Regionen.

Die Nähe zur Ortsmitte von Neustadt ermöglicht es, das städtische Leben mit Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten schnell und unkompliziert zu genießen. Gleichzeitig bietet die Lage den Vorteil, die touristischen Highlights, wie den Titisee oder den Feldberg, in wenigen Minuten zu erreichen.

Für Freizeit und Sportliebhaber ist die Lage ideal. In der

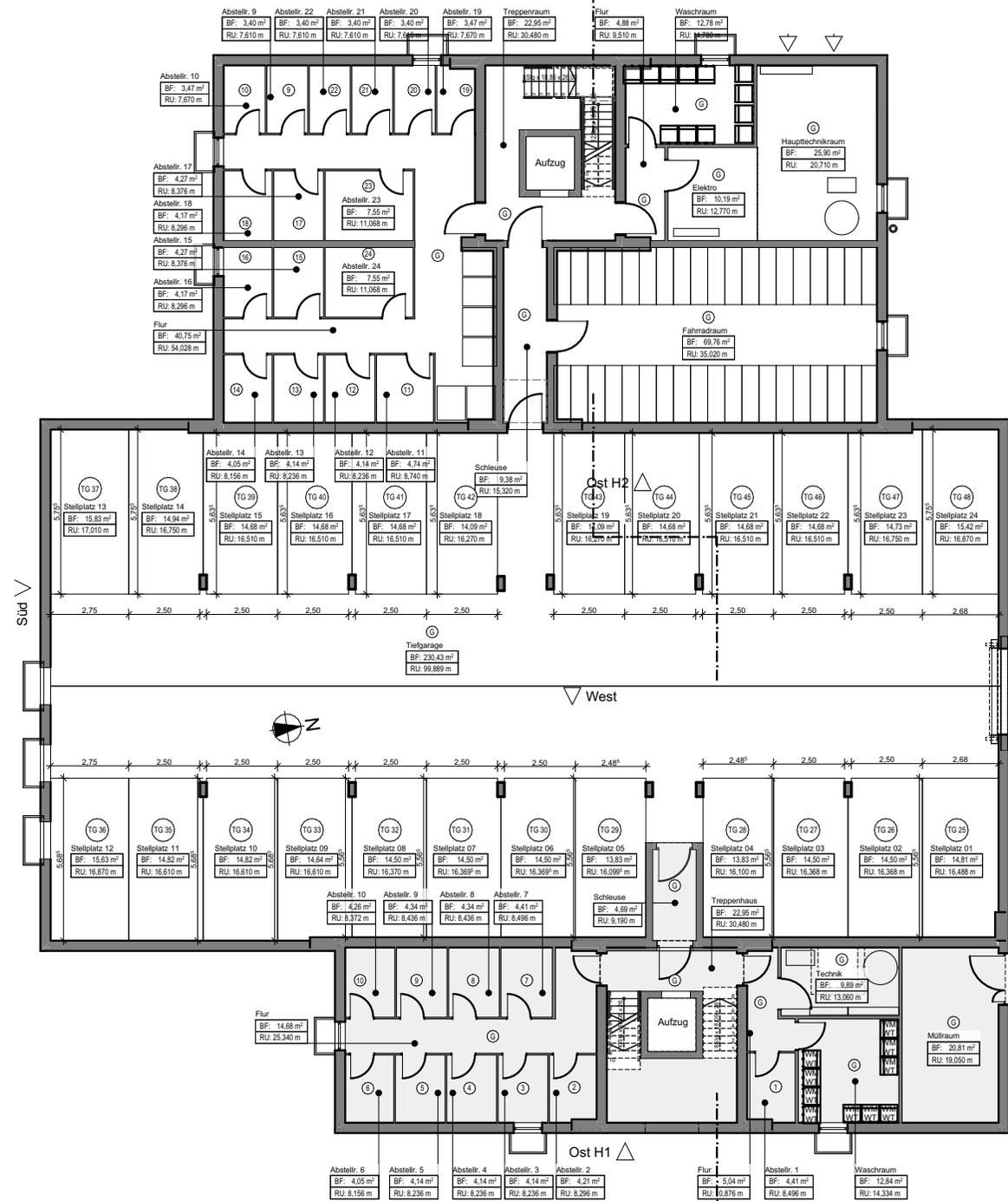
unmittelbaren Umgebung gibt es zahlreiche Sportanlagen, Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Das bekannte Badeparadies Schwarzwald ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet Erholung und Spaß für die ganze Familie. Auch für Wintersportler liegt der Feldberg als größtes Skigebiet des Schwarzwaldes in unmittelbarer Nähe. Die Mikrolage des Neubauprojekts in der Scheu-
erlenstraße 33/Schillerstraße 8 überzeugt durch ihre ruhige, naturnahe Umgebung in Kombination mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Hier wohnen Sie in einer familienfreundlichen, sicheren Nachbarschaft mit hervorragender Anbindung an alle wichtigen Versorgungs- und Freizeiteinrichtungen. Diese besondere Lage macht das Neubauprojekt zu einer idealen Investition für Familien, Berufspendler und naturverbundene Menschen, die das Leben im Schwarzwald in vollen Zügen genießen möchten.



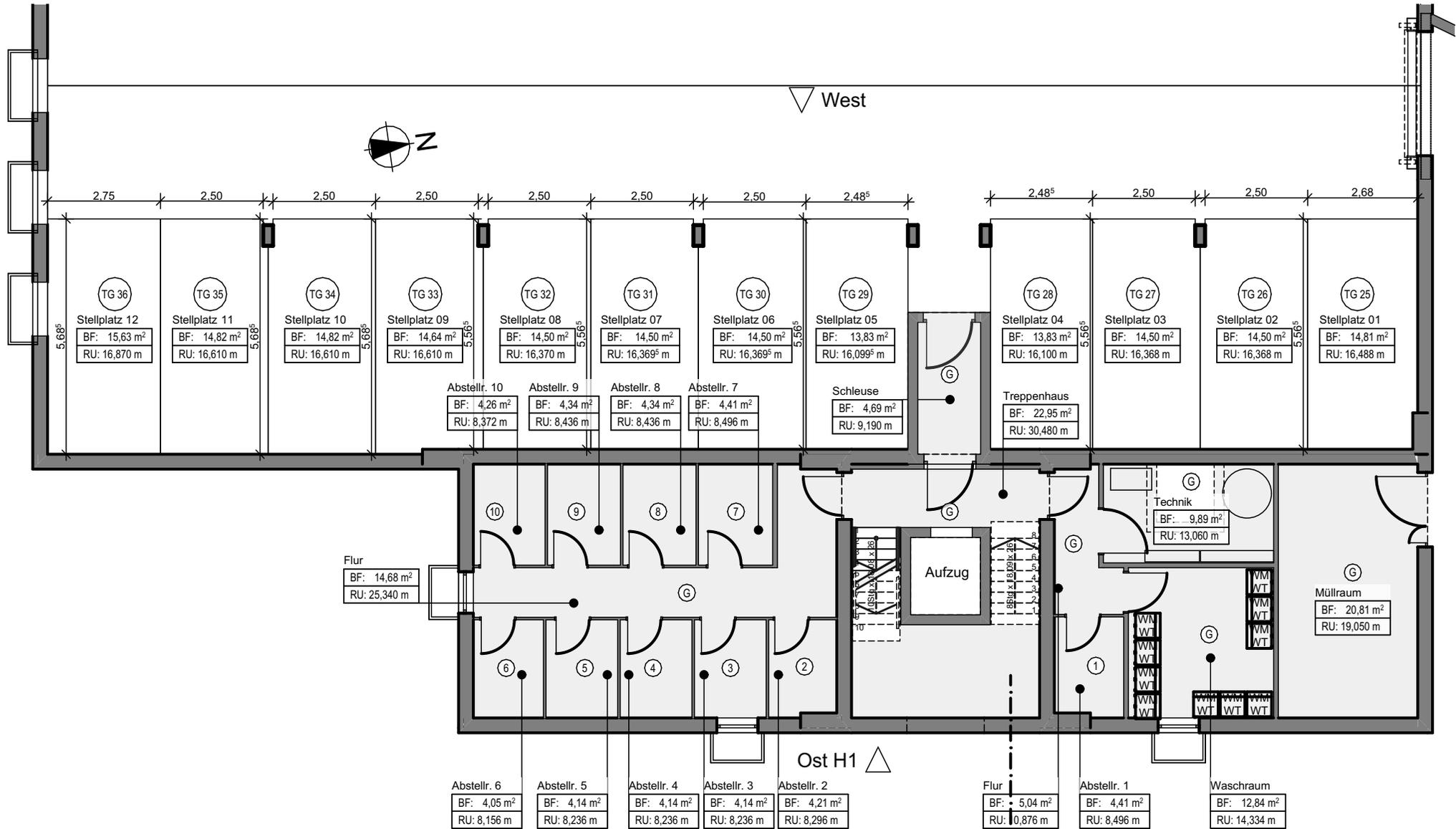
04

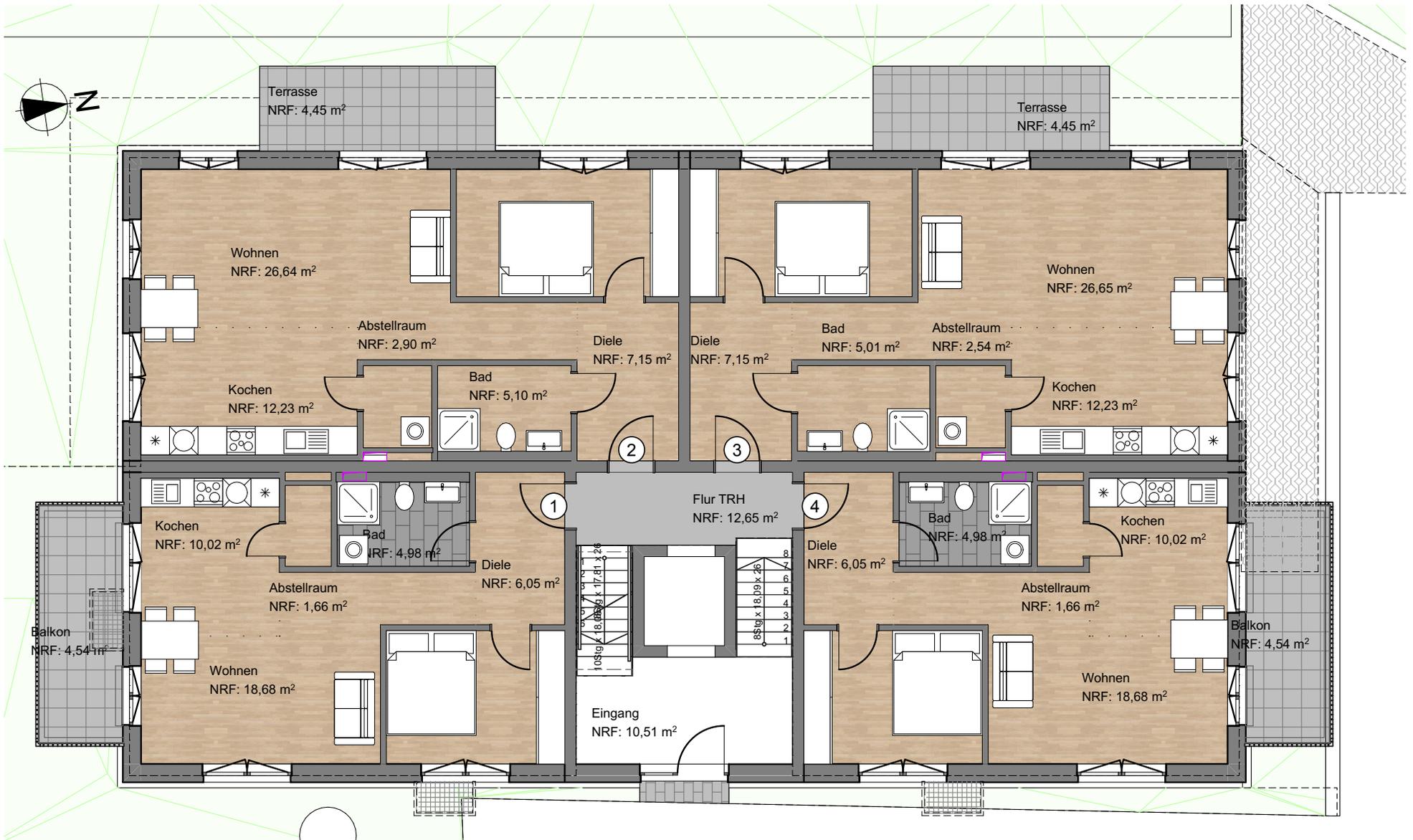
GRUNDRISS

TIIFGARAGE

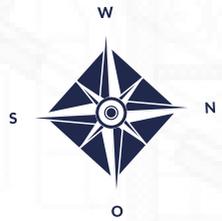


UNTERGESCHOSS SCHEUERLENSTRASSE





ERDGESCHOSS SCHEUERLENSTRASSE



WOHNUNG NR. 1

Wohnen	18,68 m ²
Schlafen	10,57 m ²
Kochen	10,02 m ²
Diele	6,05 m ²
Balkon (50%)	4,55 m ²
Bad	4,98 m ²
Abstellraum	1,66 m ²

GESAMT 56,51 m²



DWF DG + 2,00
DWF DG + 2,70

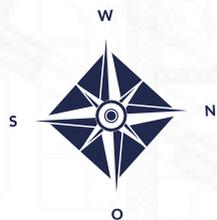
ERDGESCHOSS SCHEUERLENSTRASSE



WOHNUNG NR. 2

Wohnen	26,64 m ²
Schlafen	12,58 m ²
Kochen	12,23 m ²
Diele	7,15 m ²
Terrasse (50%)	4,45 m ²
Bad	5,10 m ²
Abstellraum	2,90 m ²
GESAMT	71,05 m²

ERDGESCHOSS SCHEUERLENSTRASSE



WOHNUNG NR. 3

Wohnen	26,65 m ²
Schlafen	12,57 m ²
Kochen	12,23 m ²
Diele	7,15 m ²
Terrasse (50%)	4,45 m ²
Bad	5,01 m ²
Abstellraum	2,54 m ²

GESAMT 70,60 m²



DWF DG + 2,00
DWF DG + 2,75

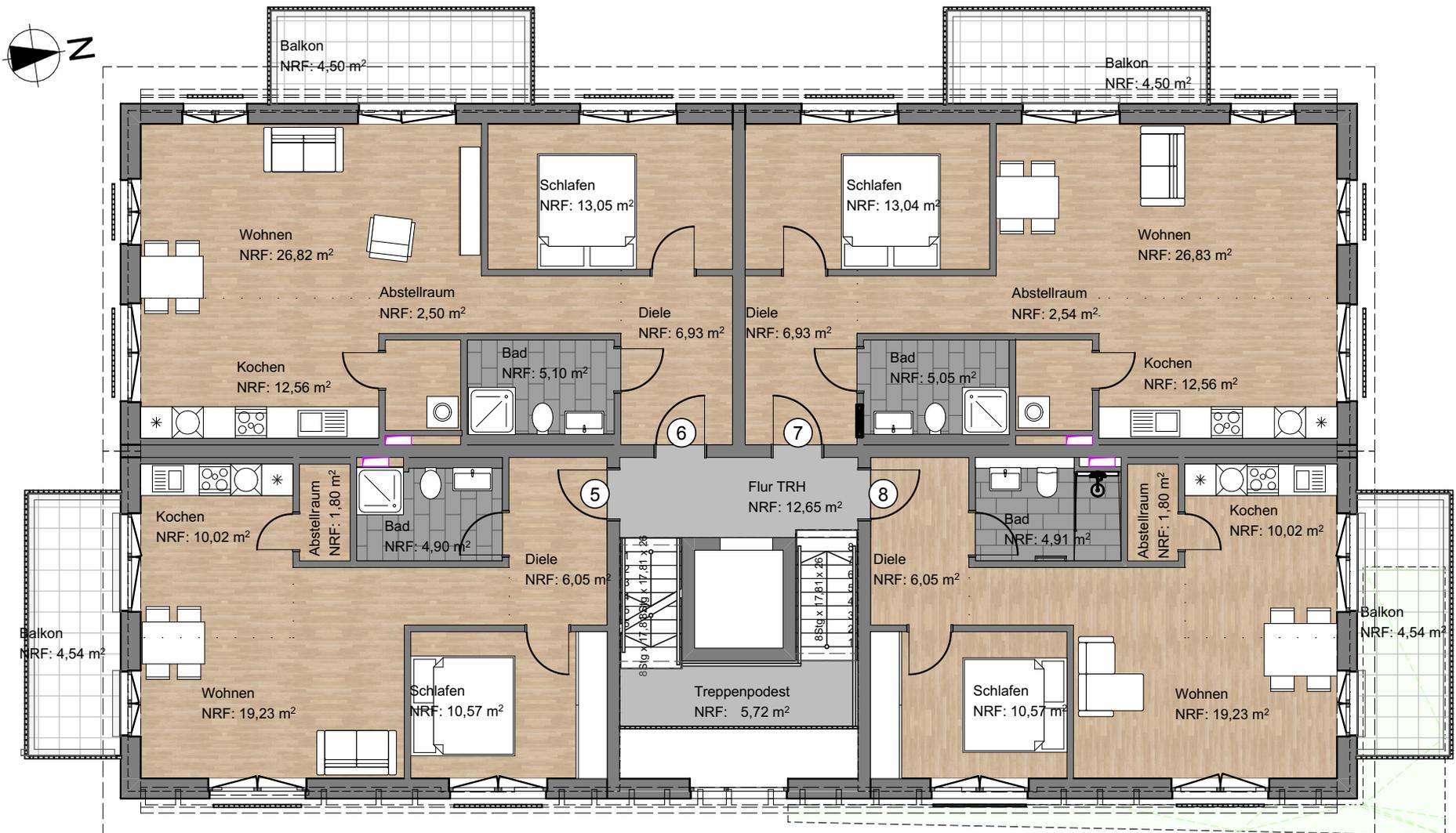
ERDGESCHOSS SCHEUERLENSTRASSE



WOHNUNG NR. 4

Wohnen	18,68 m ²
Schlafen	10,57 m ²
Kochen	10,02 m ²
Diele	6,05 m ²
Balkon (50%)	4,55 m ²
Bad	4,98 m ²
Abstellraum	1,66 m ²
GESAMT	56,51 m²

1. OBERGESCHOSS SCHEUERLENSTASSE

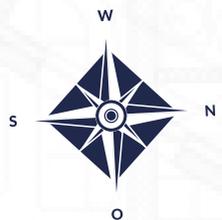


IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Ruhig gelegen zwischen Kurgarten und Eisweiher
 - Dennoch zentrale Lage
 - Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon/ eine Terrasse
 - Personenaufzug vorhanden
 - Massivbauweise
 - Tiefgarage vorhanden mit Vorrichtungen für E-Ladestationen
 - Ausschließlich regionale Handwerksbetriebe beteiligt
 - Wohnflächen zwischen 52 m² und 114 m²
 - 2-4 Zimmerwohnungen
 - Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum
 - Alle Wohnungen sind barrierefrei/ teilweise sogar behindertengerecht
 - Fußbodenheizung
 - Attraktive steuerliche Abschreibung 5 % auf 6 Jahre, danach 3% pro Jahr
 - ggf. zinsvergünstigte Darlehen über die KfW
-



1. OBERGESCHOSS SCHEUERLENSTRASSE



WOHNUNG NR. 5

Wohnen	19,23 m ²
Schlafen	10,57 m ²
Kochen	10,02 m ²
Diele	6,05 m ²
Balkon (50%)	4,55 m ²
Bad	4,90 m ²
Abstellraum	1,80 m ²

GESAMT 57,12 m²



DWF DG + 2,00
DNR DG + 2,70

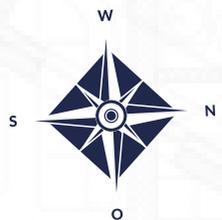
1. OBERGESCHOSS SCHEUERLENSTRASSE



WOHNUNG NR. 6

Wohnen	26,83 m ²
Schlafen	13,05 m ²
Kochen	12,56 m ²
Diele	6,93 m ²
Balkon (50%)	4,50 m ²
Bad	5,10 m ²
Abstellraum	2,50 m ²
GESAMT	71,46 m²

1. OBERGESCHOSS SCHEUERLENSTRASSE



WOHNUNG NR. 7

Wohnen	26,83 m ²
Schlafen	13,04 m ²
Kochen	12,56 m ²
Diele	6,93 m ²
Balkon (50%)	4,50 m ²
Bad	5,05 m ²
Abstellraum	2,54 m ²

GESAMT 71,45 m²



DWF DG + 2,00
DWF DG + 2,75

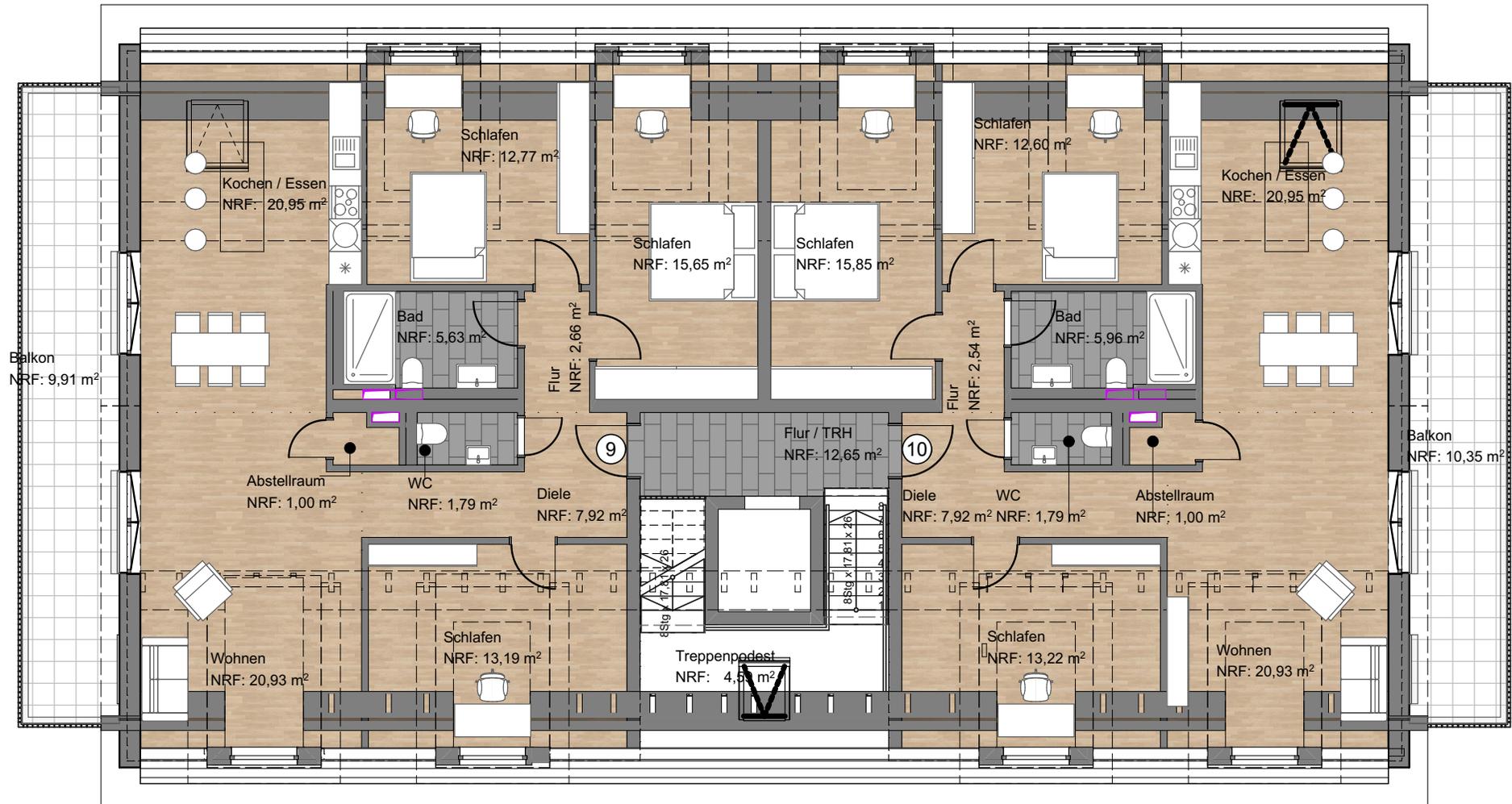
1. OBERGESCHOSS SCHEUERLENSTRASSE



WOHNUNG NR. 8

Wohnen	19,23 m ²
Schlafen	10,57 m ²
Kochen	10,02 m ²
Diele	6,05 m ²
Balkon (50%)	4,55 m ²
Bad	4,91 m ²
Abstellraum	1,80 m ²
GESAMT	57,13 m²

DACHGESCHOSS SCHEUERLENSTRASSE





DACHGESCHOSS SCHEUERLENSTRASSE



WOHNUNG NR. 9

Wohnen	20,93 m ²
WC	1,79 m ²
Schlafen	15,65 m ²
Schlafen	13,19 m ²
Schlafen	12,77 m ²
Flur	2,66 m ²
Kochen	20,95 m ²
Diele	7,92 m ²
Balkon (50%)	9,91 m ²
Bad	5,63 m ²
Abstellraum	1,00 m ²

GESAMT 112,40 m²



DWF DG + 2,80
DWF DG + 2,76

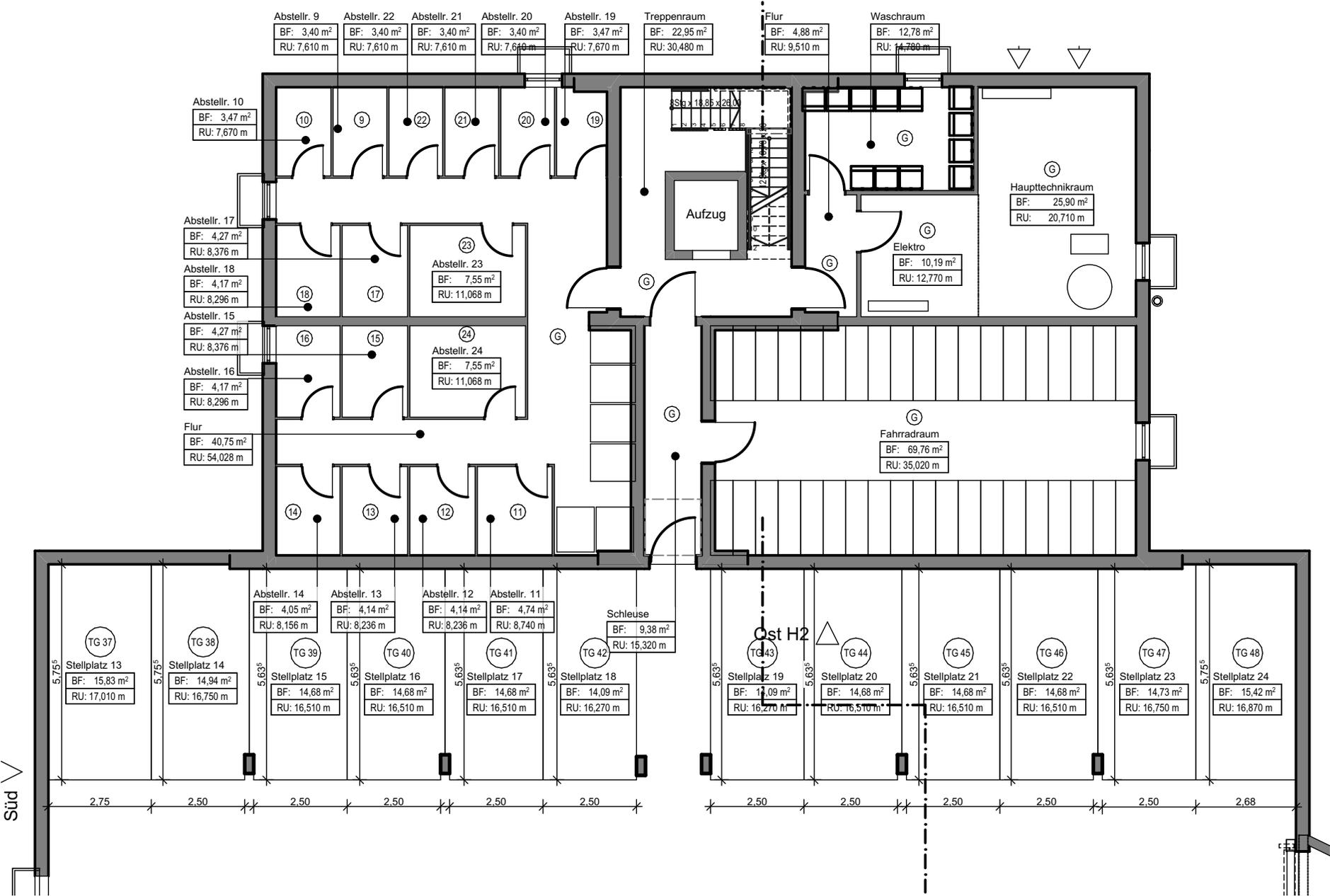
DACHGESCHOSS SCHEUERLENSTRASSE

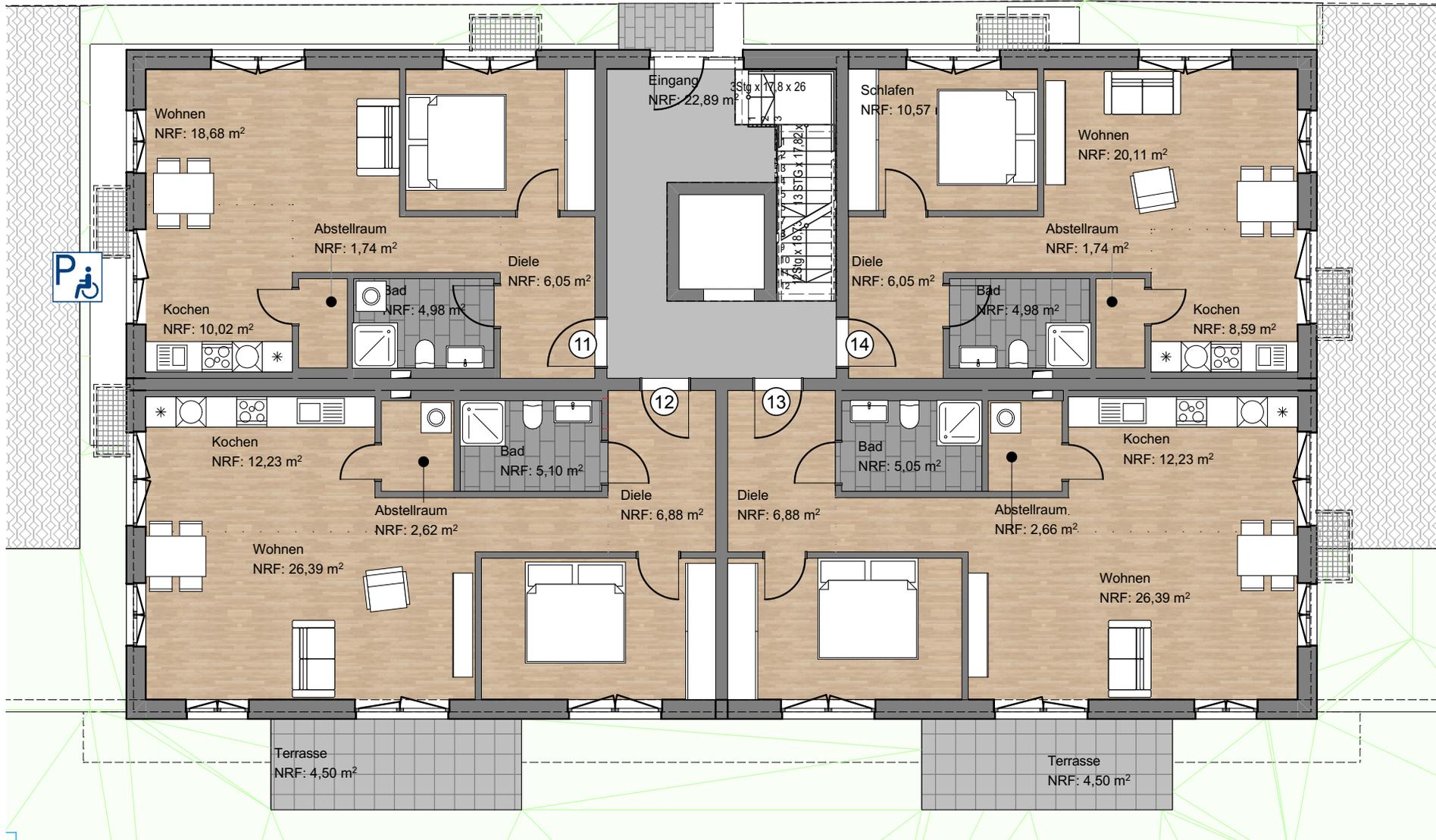


WOHNUNG NR. 10

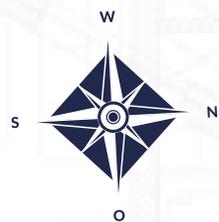
Wohnen	20,93 m ²
WC	1,79 m ²
Schlafen	15,85 m ²
Schlafen	13,22 m ²
Schlafen	12,60 m ²
Flur	2,54 m ²
Kochen	20,95 m ²
Diele	7,92 m ²
Balkon (50%)	10,36 m ²
Bad	5,96 m ²
Abstellraum	1,00 m ²
GESAMT	113,12 m²

UNTERGESCHOSS SCHILLERSTRASSE





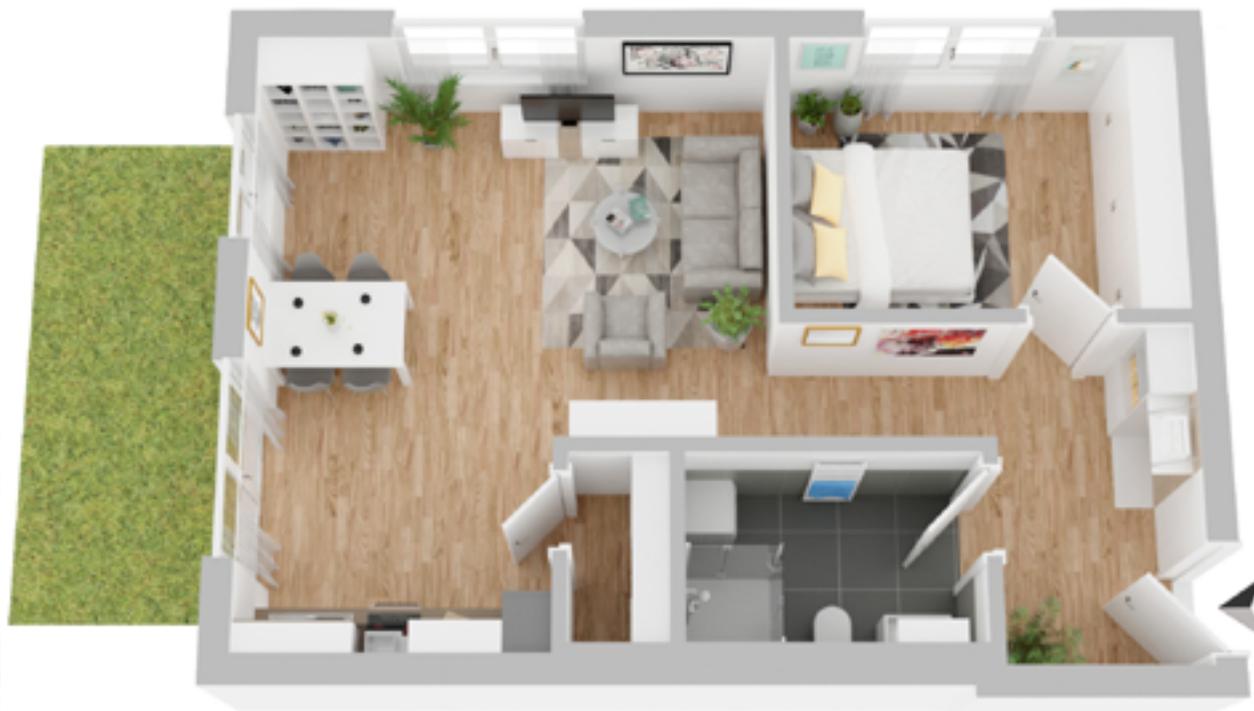
ERDGESCHOSS SCHILLERSTRASSE



WOHNUNG NR. 11

Wohnen	18,68 m ²
Schlafen	10,57 m ²
Kochen	10,02 m ²
Diele	6,05 m ²
Bad	4,98 m ²
Abstellraum	1,74 m ²

GESAMT 52,04 m²



DWF DG + 2,80
DNF DG + 2,75

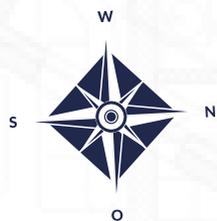
ERDGESCHOSS SCHILLERSTRASSE



WOHNUNG NR. 12

Wohnen	26,39 m ²
Schlafen	12,62 m ²
Kochen	12,23 m ²
Diele	7,10 m ²
Terrasse (50%)	4,50 m ²
Bad	5,10 m ²
Abstellraum	2,62 m ²
GESAMT	70,56 m²

ERDGESCHOSS SCHILLERSTRASSE



WOHNUNG NR. 13

Wohnen	26,39 m ²
Schlafen	12,62 m ²
Kochen	12,23 m ²
Diele	7,10 m ²
Terrasse (50%)	4,50 m ²
Bad	5,05 m ²
Abstellraum	2,66 m ²

GESAMT 70,55 m²



DWF DG + 2,00
DNF DG + 2,70

ERDGESCHOSS SCHILLERSTRASSE

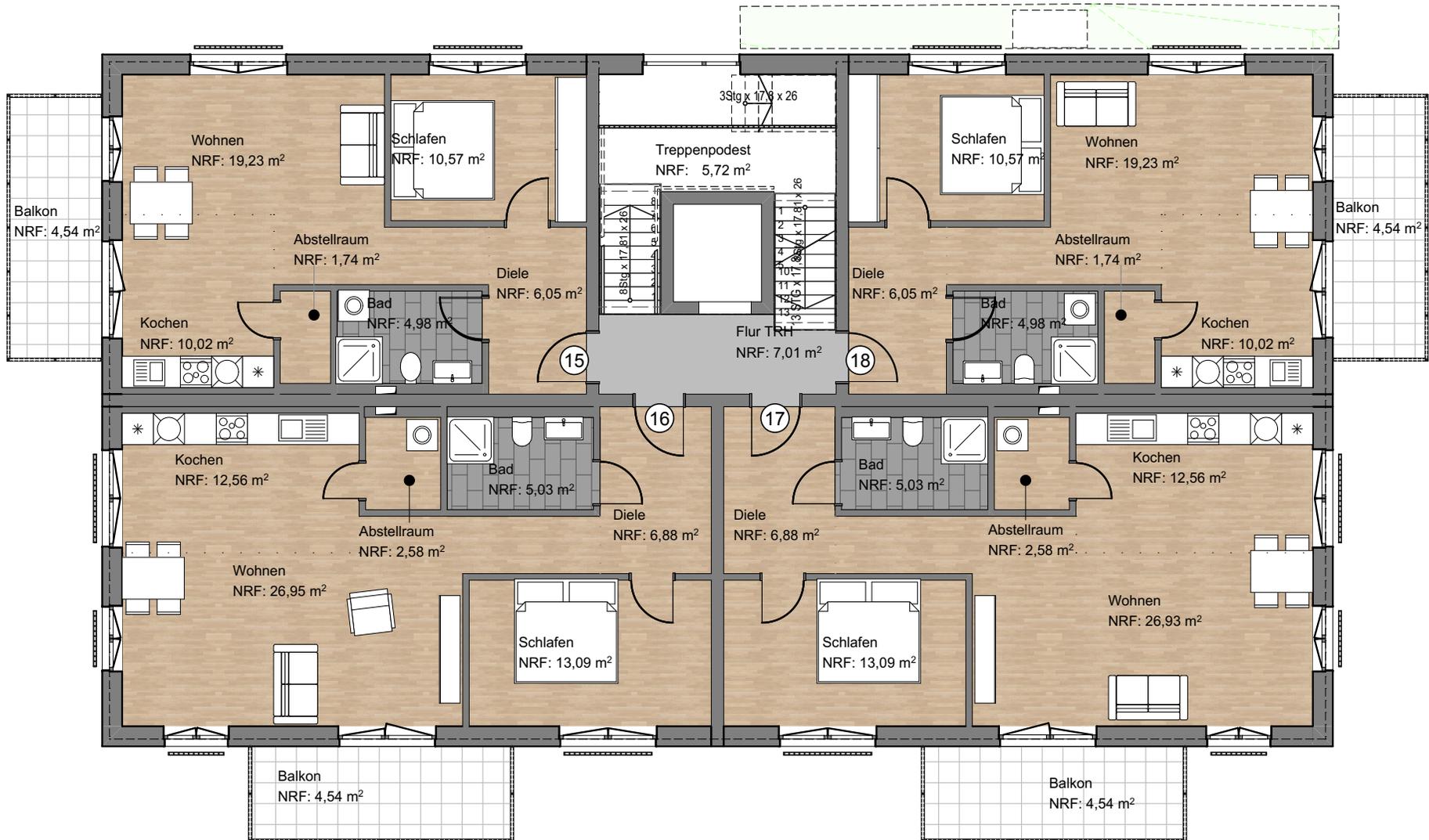


WOHNUNG NR. 14

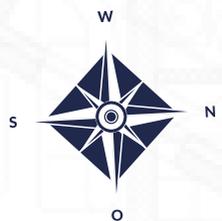
Wohnen	20,11 m ²
Schlafen	10,57 m ²
Kochen	8,59 m ²
Diele	6,05 m ²
Bad	4,98 m ²
Abstellraum	1,74 m ²
GESAMT	52,04 m²



1. OBERGESCHOSS SCHILLERSTRASSE



1. OBERGESCHOSS SCHILLERSTRASSE



WOHNUNG NR. 15

Wohnen	19,23 m ²
Schlafen	10,57 m ²
Kochen	10,02 m ²
Diele	6,05 m ²
Balkon (50%)	4,55 m ²
Bad	4,98 m ²
Abstellraum	1,74 m ²

GESAMT 57,14 m²



DWF DG + 2,00
DNF DG + 2,70

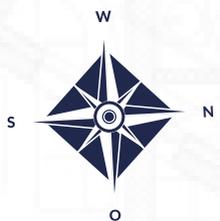
1. OBERGESCHOSS SCHILLERSTRASSE



WOHNUNG NR. 16

Wohnen	26,95 m ²
Schlafen	13,09 m ²
Kochen	12,56 m ²
Diele	6,88 m ²
Balkon (50%)	4,55 m ²
Bad	5,03 m ²
Abstellraum	2,58 m ²
GESAMT	71,64 m²

1. OBERGESCHOSS SCHILLERSTRASSE



WOHNUNG NR. 17

Wohnen	26,93 m ²
Schlafen	13,09 m ²
Kochen	12,56 m ²
Diele	6,88 m ²
Balkon (50%)	4,55 m ²
Bad	5,03 m ²
Abstellraum	2,58 m ²

GESAMT 71,62 m²



DWF DG + 2,00
DWF DG + 2,70

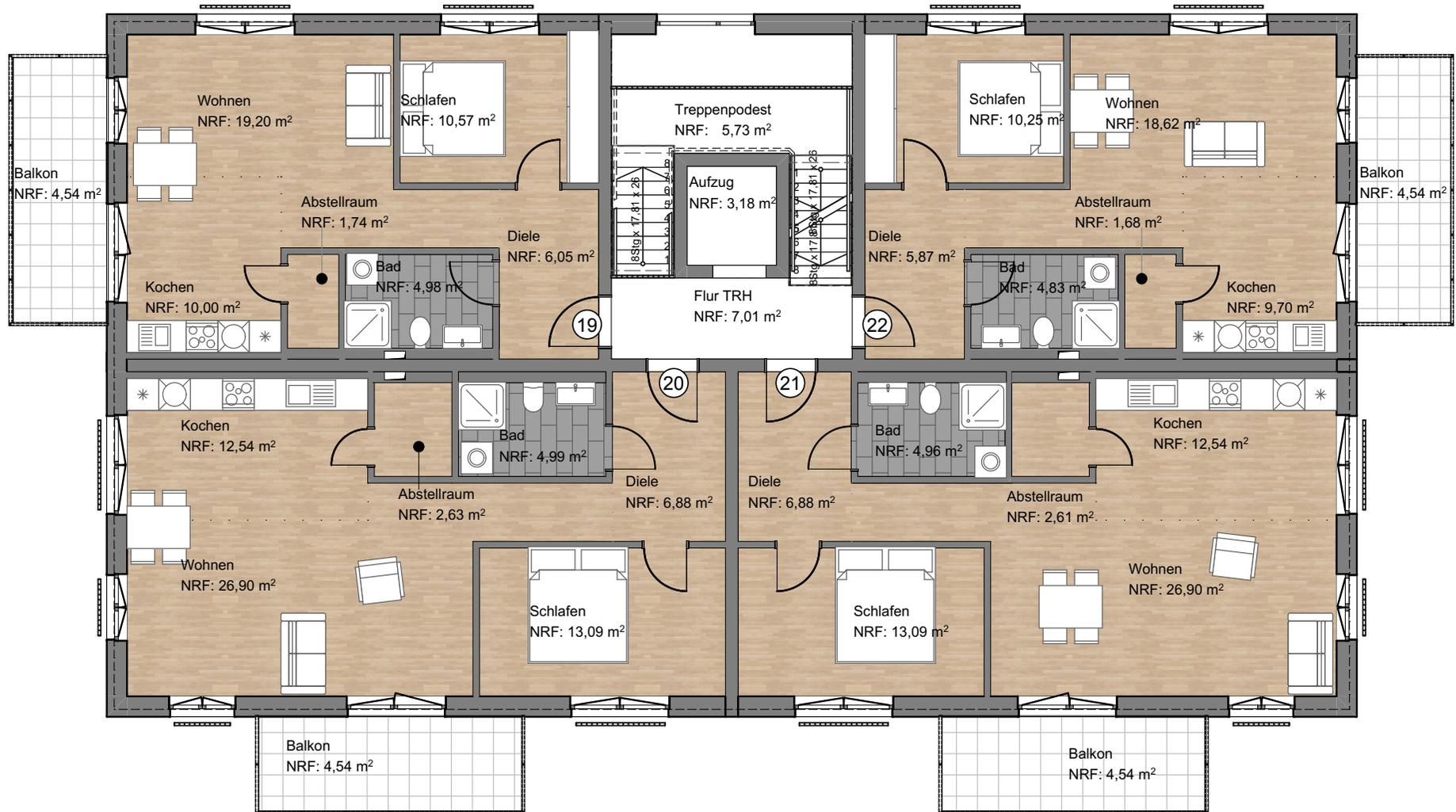
1. OBERGESCHOSS SCHILLERSTRASSE



WOHNUNG NR. 18

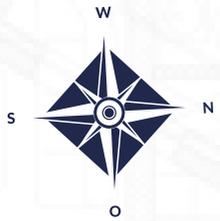
Wohnen	19,23 m ²
Schlafen	10,57 m ²
Kochen	10,02 m ²
Diele	6,05 m ²
Balkon (50%)	4,55 m ²
Bad	4,98 m ²
Abstellraum	1,74 m ²
GESAMT	57,14 m²

2. OBERGESCHOSS SCHILLERSTRASSE





2. OBERGESCHOSS SCHILLERSTRASSE



WOHNUNG NR. 19

Wohnen	29,20 m ²
Schlafen	10,57 m ²
Kochen	10,00 m ²
Diele	6,05 m ²
Balkon (50%)	4,55 m ²
Bad	4,98 m ²
Abstellraum	1,74 m ²

GESAMT 57,09 m²



DWF DG + 2,00
DNF DG + 2,70

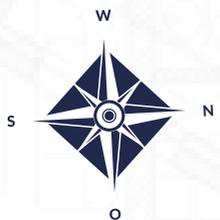
2. OBERGESCHOSS SCHILLERSTRASSE



WOHNUNG NR. 20

Wohnen	26,90 m ²
Schlafen	13,09 m ²
Kochen	12,54 m ²
Diele	6,88 m ²
Balkon (50%)	4,55 m ²
Bad	4,99 m ²
Abstellraum	2,63 m ²
GESAMT	71,58 m²

2. OBERGESCHOSS SCHILLERSTRASSE



WOHNUNG NR. 21

Wohnen	26,90 m ²
Schlafen	13,09 m ²
Kochen	12,54 m ²
Diele	6,88 m ²
Balkon (50%)	4,55 m ²
Bad	4,96 m ²
Abstellraum	2,61 m ²

GESAMT 71,53 m²



DWF DG + 2,00
DWF DG + 2,70

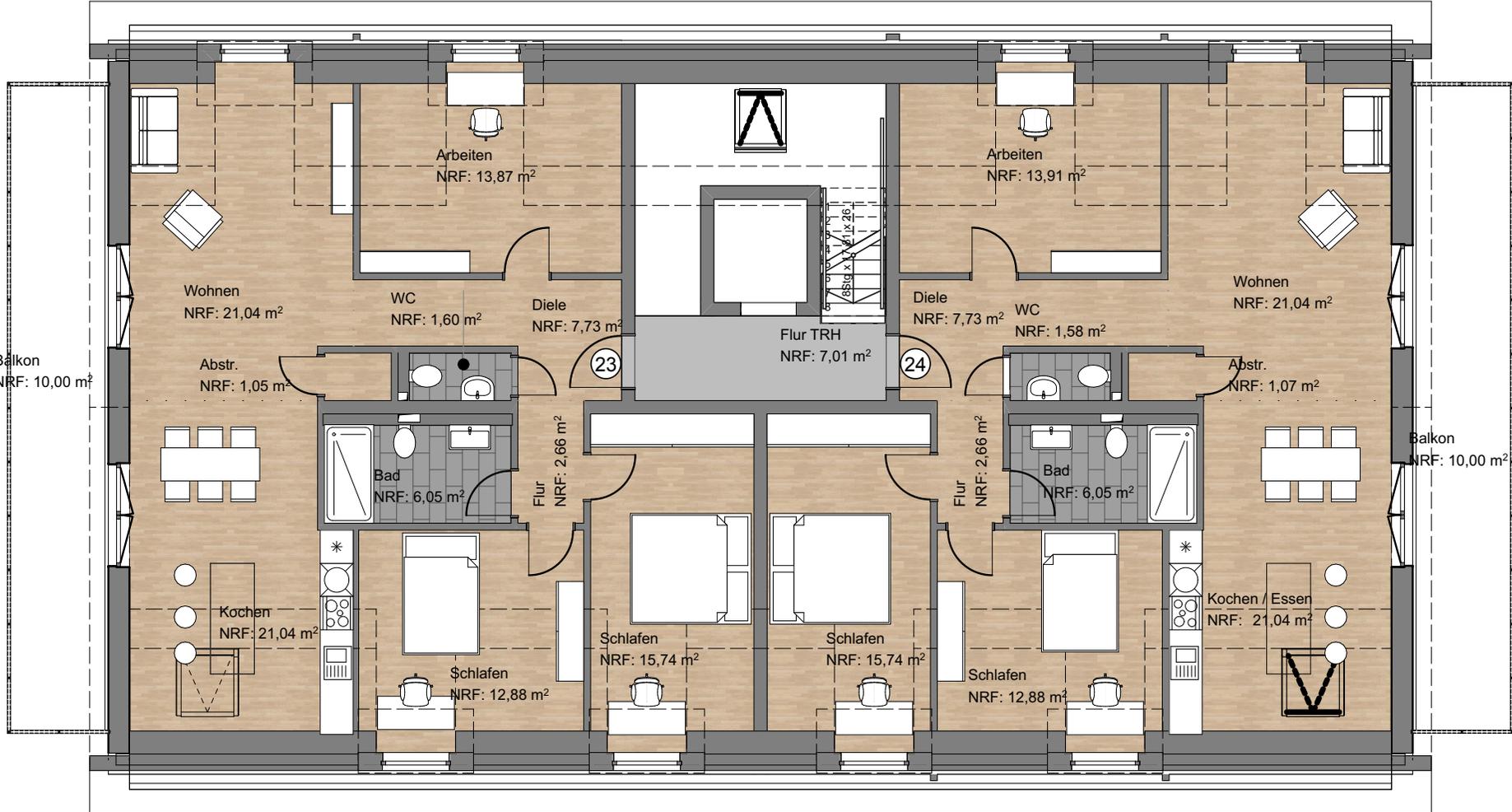
2. OBERGESCHOSS SCHILLERSTRASSE



WOHNUNG NR. 22

Wohnen	19,20 m ²
Schlafen	10,57 m ²
Kochen	10,00 m ²
Diele	6,05 m ²
Balkon (50%)	4,55 m ²
Bad	4,89 m ²
Abstellraum	1,74 m ²
GESAMT	57,09 m²

DACHGESCHOSS SCHILLERSTRASSE





DACHGESCHOSS SCHILLERSTRASSE



WOHNUNG NR. 23

Wohnen	21,04 m ²
WC	1,60 m ²
Schlafen	15,74 m ²
Schlafen	12,88 m ²
Arbeiten	13,87 m ²
Flur	2,66 m ²
Kochen	21,04 m ²
Diele	7,73 m ²
Balkon (50%)	10,01 m ²
Bad	6,05 m ²
Abstellraum	1,05 m ²

GESAMT 113,67m²



DWF DG + 2,80
DWF DG + 2,76

DACHGESCHOSS SCHILLERSTRASSE



WOHNUNG NR. 24

Wohnen	21,04 m ²
WC	1,58 m ²
Schlafen	15,74 m ²
Schlafen	12,88 m ²
Schlafen	13,91 m ²
Flur	2,66 m ²
Kochen	21,04 m ²
Diele	7,73 m ²
Balkon (50%)	10,01 m ²
Bad	6,05 m ²
Abstellraum	1,07 m ²
GESAMT	113,71 m²

ALLGEMEINES

Geplant ist ein hochwertiger Neubau von insgesamt zwei Gebäuden, die durch die darunterliegende Tiefgarage verbunden sind. Die Gebäude teilen sich auf in das Haus Scheuerlenstraße 33 und Schillerstraße 8 und werden als KfW55-Energieeffizienzhaus erbaut. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Nachbarschaft zwischen dem Kurgarten und dem Eisweiher, dennoch zentral in Neustadt. Insgesamt werden 24 Wohnungen, verteilt auf zwei Gebäude entstehen. Hinzu kommen 24 Tiefgaragenstellplätze, 3 Außenstellplätze und ausreichend Platz für Fahrräder. Beide Gebäude verfügen über einen Personenaufzug, der von der Tiefgarage bis in jede Etage fährt. Alle Wohnungen sind barrierefrei, manche auf Wunsch auch behindertengerecht. Die Wohnqualität wird durch großzügige Balkone und Terrassen abgerundet, die jedem Bewohner ein Plus an Freiraum und Lebensqualität bieten. Dieses Neubauprojekt verbindet modernes Wohnen mit einer erstklassigen Lage und nachhaltiger Bauweise. Der Baubeginn wird im zweiten Quartal 2025 erfolgen. Die geplante Fertigstellung wird voraussichtlich im zweiten Quartal 2027 sein.



05

ANSICHTEN



Ansicht West H1



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West H1



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd







06

REFERENZOBJEKT

NEUBAU IN BAD SÄCKINGEN

In der Schaffhauserstraße 82-86 in Bad Säckingen entstand 2020 ein moderner Neubau aus drei Gebäuden mit insgesamt 24 Eigentumswohnungen zwischen 50 m² und 110 m², Tiefgarage, Außenstellplätzen und hochwertiger Ausstattung.

Die beheizte Gebäudehülle wurde so gedämmt, dass ein nur sehr geringer Energieverlust entsteht. Alle Wohnungen sind mit Lüftungsanlage und Wärmerückgewinnung ausgestattet. Die energieeffiziente Bauweise sorgt für geringe Nebenkosten. In der Tiefgarage befinden sich 29 Autoabstellplätze und ausreichend Platz für Fahrräder. Für jede Wohnung wurde ein abgeschlossener Kellerraum vorgesehen.

Die Häuser verfügen über separate Treppenhäuser. Haus I und III zusätzlich jeweils mit Lift.

Diverse Wohnungen können barrierefrei genutzt werden, durch verschiedene Anpassungen konnten Wohnungen auf Wunsch für den Rollstuhl uneingeschränkt nutzbar ausgebaut werden.

Die Erdgeschosswohnungen haben auf der Südseite eine Terrasse und einen privaten Gartenanteil. Die Wohnungen im 1.OG und DG erhalten auf der Südseite einen großzügigen Balkon.

Außerdem wurde auch hier großen Wert auf die Auswahl der regionale Handwerker gelegt. Vom früheren Schandfleck am Ortseingang von Bad Säckingen ist hier ein richtiger Hingucker entstanden.



BLACK FOREST

FACILITY MANAGEMENT

Umzüge

Stressfreier Umzug ins neue Zuhause mit unserem professionellen Service für sicheren und schnellen Transport.

Genießen Sie einen entspannten Spaziergang im Kurpark, während wir die Kisten für Sie tragen.

So starten Sie frisch und voller Energie in Ihr neues Zuhause!



Entrümpelungen

Wir schaffen Platz und kümmern uns um eine professionelle und stressfreie Entsorgung unerwünschter Gegenstände.

Hausmeisterdienstleistungen

Haushaltsauflösungen

Kleinreparaturen

@ info@blackforest-fm.de

+49 173 689 37 07

Impressum

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:

Südwest Invest Bau GmbH

Waldshuter Str. 24

79713 Bad Säckingen

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Inhalte und somit die Angaben dieses Exposés stammen aus aktuell vorliegenden Plänen. Sie dienen lediglich zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Sämtliche Visualisierungen sind Beispiele und somit unverbindlich. Sowohl Möblierung, Küchen, die Ausstattung an technischen Geräten als auch Bepflanzungen, auch auf den Außenanlagen, dienen lediglich als Gestaltungsvorschläge. Bei den genannten Maßen handelt es sich um Rohbaumaße (siehe Teilungserklärung). Ein Anspruch auf diese Leistungen, soweit diese nicht in der Baubeschreibung enthalten sind, besteht nicht.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keinerlei Haftung übernommen. Baurechtliche und/oder bautechnische Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend ist der notarielle Kaufvertrag. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Die mit Abschluss eines Kaufvertrages anfallenden Gebühren, bzw. Steuern (Notariatsgebühren, Grunderwerbsteuer, Gerichtskosten) sowie anfallende Finanzierungskosten trägt der Käufer.

Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

IMMOBILIEN & FINANZIERUNG

Sie kennen den Wert Ihrer eigenen Immobilie noch nicht? Ich schon!

Kontaktieren Sie mich für eine kostenlose Immobilienbewertung.



*Kostenlose
Immobilienbewertung*



Patrick Schätzle

Geschäftsführer
Immobilienwirt DIA

Der Schwarzwald Makler

Immobilienverkauf nur mit Profi.

www.suedwest-invest.de
Finkenweg 16 | 79822 Titisee-Neustadt |
Tel. 0174 684 14 53 | p.schaetzle@suedwest-invest.de

GESTERN TRÄUMEN.
HEUTE LEBEN.

Südwest Invest GmbH
Finkenweg 16
79822 Titisee-Neustadt
Tel.: +49 174 684 14 53

info@suedwest-invest.de
www.suedwest-invest.de
